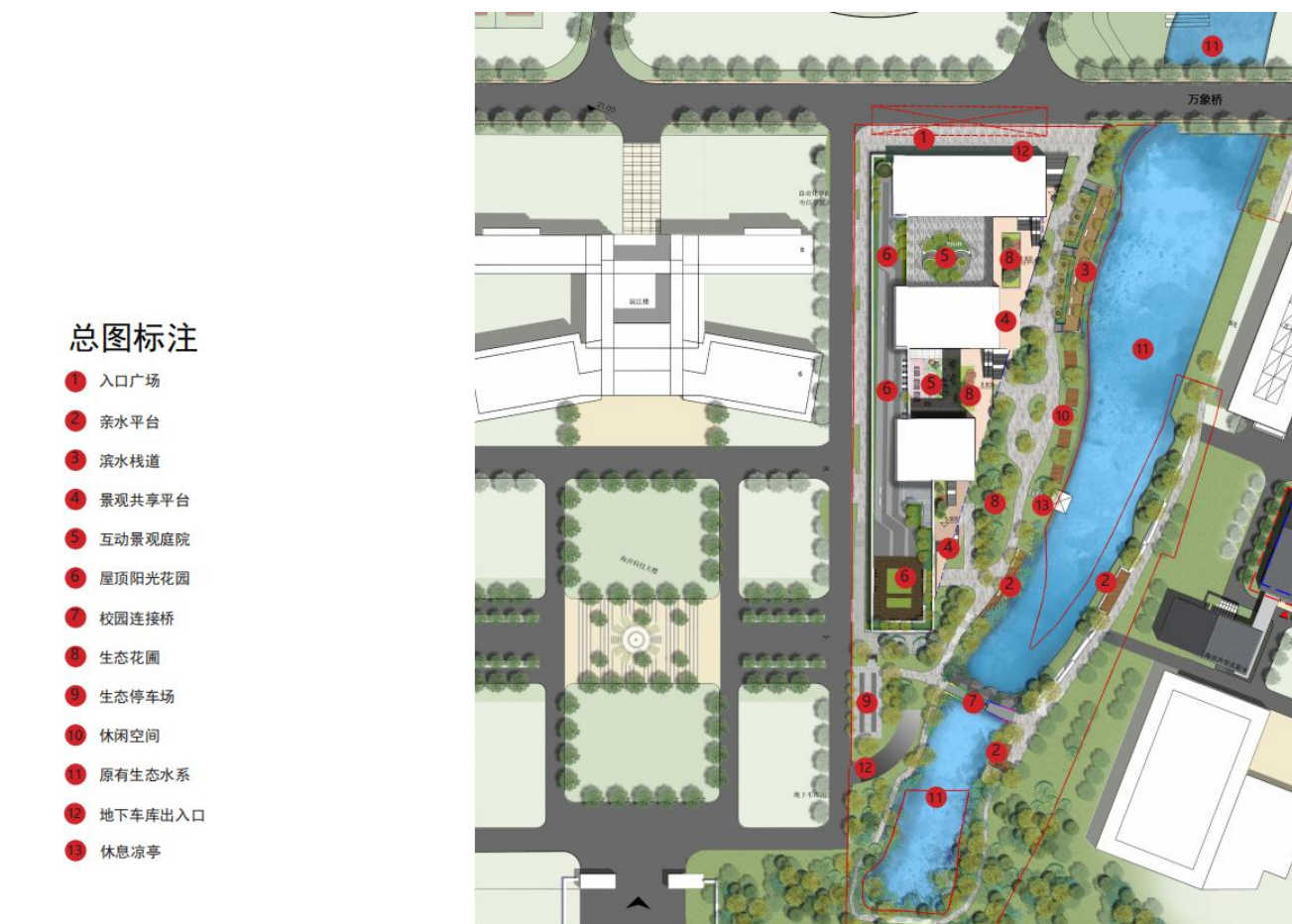


南京信息工程大学信息科技大楼工程室外景观绿化工程

一、工程简况



总平面图

工程名称：南京信息工程大学信息科技大楼工程室外景观绿化工程

建设单位：南京信息工程大学

设计单位：南京市建筑设计研究院有限责任公司

监理单位：南京雨田工程咨询集团有限公司

施工单位：江苏德景环境建设有限公司

工程地址：南京信息工程大学校内

开工日期：2022 年 11 月 1 日

竣工验收日期：2023 年 8 月 8 日

二、工程概况

1. 项目名称：南京信息工程大学信息科技大楼工程室外景观绿化工程

2. 本项目位于南京信息工程大学校内，总面积约 18946.6 平方米。主要工作内容包括但不限于垃圾破除及外运、绿化种植、养护、高架桥种植槽、栏杆、景石、土方工程、喷灌（含滴管）等。

3. 南京信息工程大学信息科技大楼工程室外景观绿化工程由南京信息工程大学组织建设，经公开招标方式由江苏德景环境建设有限公司施工，南京雨田工程咨询集团有限公司监理，南京市建筑设计研究院有限责任公司设计。合同金额 1274.212793 万元。工程于 2022 年 11 月 1 日开工，2023 年 8 月 8 日完工验收，验收结果合格。

三、工程特色

1. 礼节花园：礼节花园是入口的中心庭院，给访客提供一个等待休憩的区域，整个花园结合座椅花池，使整个空间更加丰富，礼节花园模拟大自然的美景，将建筑、植物有机的融为一体。

2. 景观院落：南侧内庭院采用现代枯山水对景，结合造型松，形成清新优雅、艺术的内庭院，也是一层及楼上观赏的视觉中心，白色石子结合佛甲草、造型小乔木别致而赏心悦目，同时提供休息区等待区，集等待、观赏为一体的中心内庭院景观。

3. 功能性：屋顶花园分为 2 个空间，分别是思想空间和革新空间。革新空间可以为同学们提供头脑风暴、思维构思、安静思考的空间。思想空间可为同学们提供安静阅读、读书分享、畅游书海的合适空间。

4. 可持续生态性：滨水休闲。保护水网生态基底，以融于生态、朴实自然、现代疏朗为特点，营造有机生长的绿色校园、生态农业的科普校园、融入自然的第二课堂。勾勒季相丰富、林相疏朗的植被框架，渲染水绿交融、布移景异的风景水廊，描绘四时有花、处处成景的花园式校园。

四、施工质量情况

1. 工程质量标准化执行

执行以公司技术骨干为质量领导主体，以公司内部专家为重要技术支撑，以工程质量组为日常质量管理机构，以监理单位、化工质量监督总站为质量监督机构的质量控制体系。工程部技术人员严格要求施工单位按照图纸施工，并通过工作联络签，设计变更等控制施工进度及质量。并联合监理单位及化工质量监督总站代表每周联合大检查，全程参与质量控制。

具体表现为：

(1) 对于各类测量仪器，如经纬仪、水准仪、全站仪等，以及试验设备，按规定做好计量检定工作，在使用过程中随时发现并掌握可能出现的偏差、以保证计量结果的准确性。

(2) 根据工程验收和公司质量体系对工程竣工资料和施工管理控制资料的要求，做好各类资料的收集、保存、归档工作，严格按照公司“文件和资料控制程序”的内容和要求，对图、表、签证、原始凭证、施工文件、往来信函等，在内容、格式等方面进行管理和控制，保证文件资料控制的有效性和可追溯性，确保工程竣工资料的准确性、及时性和完整性。

(3) 加强内部监察检查，严格检查制度。

由项目经理部质量领导小组专职质量检查人员来督促检查工区的质量工作，并做到严格把关，工区也配备了专职质量检查人员。深入每个分项工程施工现场，狠抓各工序的日常准备工作，提前预测施工中可能出现的问题，及时排除施工过程中的一切不利因素，保证工程项目的质量和施工顺利进行，质量管理从每道工序抓起，发现质量问题，及时进行处理，确保工程质量符合规范要求，并达到优良标准。

2. 项目安全规范化管理

①强化安全意识、明确安全责任

为进一步落实安全生产主体责任，滦海公路指挥部分别与项目监理公司、项目部和各施工作业队、分队签订了“安全生产责任书”，实现了安全目标层层分解，安全责任人人担的良好安全局面，增强了全员的安全意识，风险意识，责任意识，为项目工程上半年的安全生产奠定了良好基础。

②加强安全检查，完善安全制度

项目指挥部坚持日、周、月安全检查制度和不定期的安全巡查，努力做到安全生产管理状态的可控、在控。积极配合上级主管单位进行各专项安全生产大检查。及时对专项事故隐患的排查和对查出隐患的整改。

③施工协调管理

落实设备设施管理制度，为满足生产运行和安全需要。强调对各种施工机械及施工机具等的安全管理，要求各项目监理公司、各项目部和施工单位必须坚持各种设备的进场报验、登记、造册等管理制度，对所有进场设备设施等进行严格管理，尤其是特种设备和特种作业人员，进行设备登记，实施特种作业设备和人员的动态管理办法。

④水污染防治措施保障施工环境的文明

主要针对各类水下桩机施工时带来的水污染防治，凡在施工现场进行桩基作业的，必须在桩机前台及运输一车清洗处设置沉淀池；排放的废水要排入沉淀池内，经二次沉淀后，方可排入市污水管线或回收用于洒水降尘；经处理的泥浆水，严禁直接排入城市排水设施和河流。

⑤扬尘治理

建设工程施工的扬尘污染，是指在工程建设施工，物料运输、材料堆放、道路保洁、泥地裸露等活动中产生粉尘颗粒物，对大气造成的污染。本工程施工现场易产生扬尘污染的物料主要有：水泥、砂石、工程废渣等。项目部建立施工现场扬尘控制责任体系并始终保持运转。

五、创优总结

我公司通过多年绿化实践深深感到，保证绿化施工的质量和安全，是贯彻以人为本，建设和谐社会的根本。由我公司承建的南京信息工程大学信息科技大楼工程室外景观绿化工程，在建设单位、监理单位、设计单位的严格要求及质监、安监部门的监督下，本着“创造优质工程、品牌工程”的宗旨，通过我公司项目部全体员工的共同努力，科学管理和精心施工，实体质量均符合规范要求，观感质量好。

现我公司申报南京市园林工程“扬子杯”奖项，请各位领导专家对本工程予以肯定，并提出宝贵建议，以资我们在今后工作中再接再厉，我司将更好地在建设景观工程施工质量方面取得更加卓越的成绩。

我单位在施工过程中，严格按照设计图纸和国家规范、标准的精神精心组织、精心施工，强化质量、安全意识，规范质量检查制度，加大检查力度，在施工过程始终使每个环节都处于可控状态，得到了甲方及监理单位的充分肯定，同时得到了质量监督部门的多次表扬，特此申报江苏省优质工程奖“扬子杯”！

江苏德景环境建设有限公司

10 张照片（附文字说明）：



南侧内庭院采用现代枯山水对景，结合造型松，形成清新优雅、艺术的内庭院，也是一层及楼上观赏的视觉中心。松树忌积水，需抬高种植或设置排水层，碎石结合佛甲草、造型小乔木别致而赏心悦目，实现松树与灌木在功能、生态与视觉上的和谐统一，提升景观的整体质感。

———江苏·德景环境建设



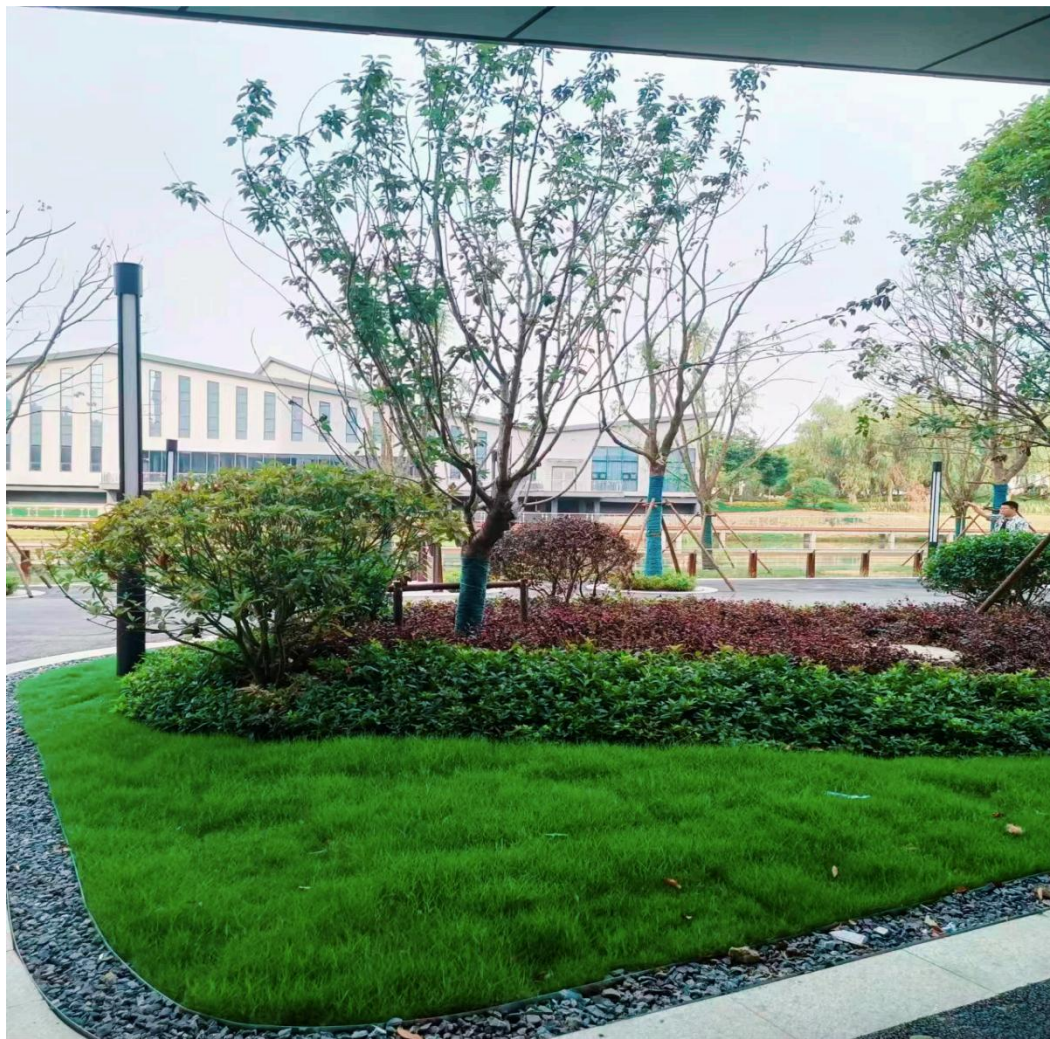
乔灌木绿化是一种通过乔木、灌木和草本植物的合理搭配，构建多层次、生态效益显著的绿化模式。其施工方法需兼顾生态性、功能性和景观性，避免深埋、防止积水、保护原有植被，合理密植减少竞争，便于后期养护。

———江苏·德景环境建设



清理河道的施工方法需要根据河道淤积程度、污染物类型、生态环境要求及工程目标综合选择。前期检测淤泥厚度、污染成分，制定针对性方案。清淤过程中避免破坏水生生物栖息地，清淤后同步加固河岸，无害淤泥可用于河岸绿化或填埋。

——江苏·德景环境建设



草坪养护需要根据季节、气候和草种进行调整。核心要点包括浇水管理、修剪、施肥、杂草与病虫害防治、松土与打孔、季节性重点等，我司严格按照计划种植养护，及时补秃，观察草坪状态调整养护措施。

———江苏·德景环境建设



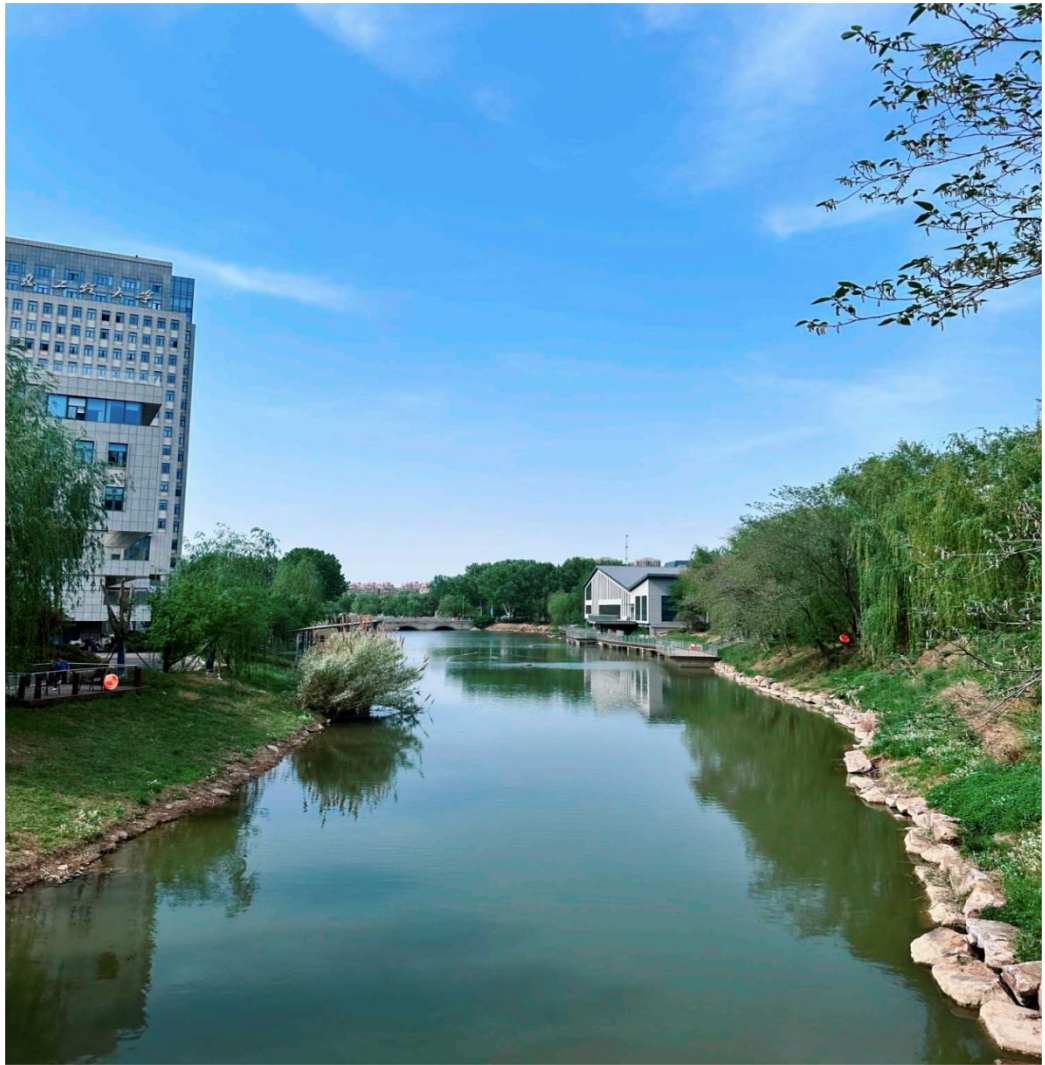
红叶石楠具有观赏性强、适应性强、生长快速、抗逆性较好、低维护等特点，因其色彩、适应性和功能性，是园林设计中“颜值与实力并存”的优选灌木。种植于教学楼入口处，让严肃的学习生活佐以自然闲适，感受心灵的放松。

———江苏·德景环境建设



在游泳场馆周围合理栽植高大型乔木,能够有效提升场地的舒适性与生态效益。首先,树冠宽阔的落叶栎树,可在夏季形成浓密绿荫,降低泳池周边地表温度,减少紫外线直射,为游客提供清凉的休憩空间;冬季落叶后又不影响阳光照射,兼顾采光与保暖需求。其次,树木的蒸腾作用可调节局部微气候,缓解泳池区域的高湿闷热感。同时,乔木的立体绿化能阻隔外部视线,增强私密性;其发达的根系还可稳固土壤,防止池岸水土流失。通过科学配置,可实现功能性与景观性的双赢。

———江苏·德景环境建设



在河道两岸采用天然石材或生态混凝土砌筑护坡，既能有效防止水土流失，又能兼顾景观效果。石材护岸可采用自然式驳岸设计，在关键区段嵌入生态石笼，既能稳固岸线，又为水生植物和微生物提供生长空间。在植物配置上，护岸顶部栽植垂柳、水杉等亲水植物，搭配菖蒲、芦苇等水生植物，形成层次丰富的滨水景观带，实现生态防护与休闲观光的有机结合。

———江苏·德景环境建设



在河道沿线设置宽度 15-20 米的生态绿化保护带，构建多层次的水陆交错带生态系统。近水区种植芦苇、香蒲等挺水植物，搭配沉水植物群落；过渡带配置耐湿乔木如垂柳、水杉，外围种植常绿树种形成绿色屏障。通过植物根系固土、落叶腐殖滋养水体，形成完整的食物链，既净化水质又为各类水生生物提供繁衍庇护空间，增强生物多样性保护功能。

——江苏·德景环境建设



步道区域需先进行场地平整，压实基层，铺设 10-15cm 级配碎石垫层，并采用机械或人工夯实，确保基础稳固。透水铺装可采用透水混凝土，接缝处填充细砂，增强雨水下渗能力，减少地表径流。沿步道两侧开挖种植槽，回填改良土壤，确保排水良好。铺装完成后清扫缝隙杂物，定期检查有无塌陷或松动，通过科学施工，实现步道耐久性与生态景观的和谐统一。

———江苏·德景环境建设



桥下空间采用错落式石材砌筑生态排水堤坝，通过阶梯状堆叠天然青石，形成层次分明的滞水缓冲带。每层石材间隙保留 5-8cm 生态缝，嵌入耐湿植物如常春藤、络石等增强固坡效果。底部设置碎石反滤层（厚度 20-30cm）防止水土流失，中层采用干砌工艺保证透水性，顶部用锚固大块景石收边。这种构造既能减缓水流冲击，又通过石缝形成小型生态位，为两栖类生物提供栖息空间。雨季时形成叠水景观，旱季则显露自然石滩肌理，实现工程功能与生态美学的融合。

———江苏·德景环境建设



乔木树穴规格为土球直径 2 倍，深度 1.5 倍。回填种植土时混入保水剂和缓释肥，种植后设三角支撑架，绑扎点加橡胶垫防树皮磨损。采用品字形交错种植灌木，种植后修剪过密枝，减少蒸腾，喷施抗蒸腾剂。通过科学施工与精细养护，乔灌草群落可在 3-5 年形成稳定生态系统，综合碳汇能力达单层草坪的 6-8 倍，实现生态与美学的双重价值。

———江苏·德景环境建设